

REFERENCE D'OUVRAGE

RENOVATION DE L'ECLAIRAGE DE L'UNI-MAIL

Objet : Rénovation partiel de l'éclairage de l'Uni-Mail. Surfaces rénovées : Auditores, couloirs, Sanitaires, extérieur et bibliothèque

Maître de l'ouvrage : DI / OBA

Personne de référence : M. Anchanté et Baur (OBA), tél. 022 546 62 43 / 51

Année du mandat : 2013-2020

Année des travaux : 2018-2020

Prestations effectuées : Phases SIA 3, 4, 5

Coût de l'ouvrage : CFC 23 : Fr. 1'058'500.—

CFC 233 : Fr. 1'053'000.—

Type de travaux : Remplacement de l'éclairage incluant une gestion locale Dali, KNX/Dali ou AMX selon les surfaces

Responsable mandat : Eric Perret, tél. 022 787 22 29

Partenaires du mandat : Bureau Zid (architectes) pour la bibliothèque

CONCEPT

Dans le cadre d'un programme d'économie d'énergie, rénovation partielle de l'éclairage ordinaire et de secours de l'Uni-Mail, comprenant les auditores (gestion AMX), couloirs (Dali fonction corridor), sanitaires et extérieur. Gestion KNX/Dali pour la bibliothèque avec réalisation des travaux prévue par étapes en 2017-2018. Elaboration d'un concept de commande et régulation complet prenant en compte le comportement des utilisateurs dans chaque espace de la bibliothèque, des besoins des exploitants et tenant compte de la luminosité naturelle.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Relevé des installations existantes, audit d'éclairage, élaboration des plans d'appareillage, projet d'éclairage (plan de lustrerie, calculs d'éclairage, secours), rapport SIA 380/4, élaboration des devis estimatifs.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres des installations électriques et de la fourniture de lustrerie sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés. Appel d'offres de la bibliothèque en cours.

- **Dossier d'exécution** : Elaboration des plans d'installations, schémas de principes. Dossier bibliothèque en cours.

- **Réalisation** : Suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux. Réalisation bibliothèque prévu par étapes en 2017-2018.

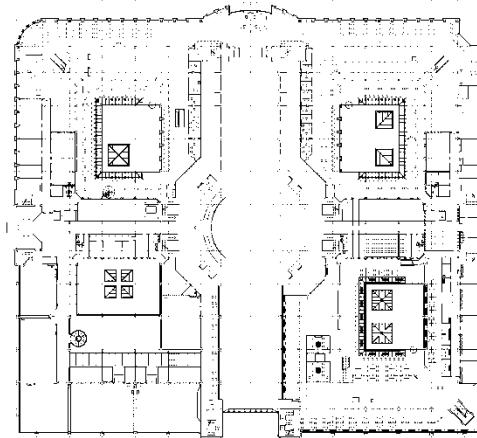
CARACTERISTIQUES GENERALES

Total de la surface transformée

Surface brute de plancher	28'000 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 232):	38 fr/m ²
Coût au m ² SIA (CFC 233):	37 fr/m ²



Uni-Mail 1^{er} étage



exemple d'auditoire



zone de bibliothèque



rue centrale et couloirs

